

Утверждено
 заседанием Правления
 ТСЖ "Чкалова 86/3"
 " 01 " февраля 2014г.

Утверждено
 протоколом общего собрания
 ТСЖ "Чкалова 86/3"
 " 08 " февраля 2014г.

Смета
 доходов и расходов на содержание
 общего имущества МКД ул. Чкалова, д. 86, кор.3 на 2014 год

№ п/п	Наименование статей	Руб в месяц	Руб. в год	Руб. на 1 м. кв. в месяц
	Площадь общая всего: 6562,9 м кв В том числе: жилых помещений - 6062,9 м кв			
I	ДОХОДЫ			
1	Плата за содержание общего имущества в доме собственников жилых помещений	75786,25	909435,00	12,50
2	Прочие доходы всего: В том числе:		15000,00	
	пени		500,00	
	опломбирование счетчиков		1000,00	
	другие (аренда)		13500,00	
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		924435,00	
II	РАСХОДЫ			
	Производственные расходы всего В том числе:		924435,00	
1	Содержание домового хозяйства В том числе:			
	ОПЛАТА труда техперсонала всего:	8004,00	96048,00	1,30
	уборка прилегающей территории 6 раз в неделю (дворник)	4002,00	48024,00	
	уборка помещений в подъездах (уборщица)	4002,00	48024,00	
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества МКД, всего:		242152,00	3,30
	В том числе:			
	1) Оплата труда производственного персонала: профилактика и мелкий ремонт освещения в МОП, электрик		24012,00	
	обслуживание, профилактический, мелкий ремонт сантехнического оборудования (водопроводной, отопительной, канализационной систем), находящегося в собственности		24012,00	
	2) Оплата труда по трудовым соглашениям по ремонтным работам		50000,00	
	3) Материалы, инвентарь для			

	производства текущего ремонта		144128,00	
3	Налоги всего: в т.ч. налог по УСНО		120000,00	1,62
4	УСЛУГИ сторонних организаций В том числе:		189443,00	2,55
	Услуги по отправке электронной отчетности		500,00	
	Десинсекция, дератизация 1 раз в год		6500,00	
	Вентиляционные работы			
	Вывоз дворового смета		14100,00	
	Техобслуживание газопровода		35000,00	
	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления		15000,00	
	Оплата за вывоз мусора ООО "Транс Сервис"		108343,00	
	Услуги банка		5000,00	
	Аварийные работы (пофакту)		5000,00	
5	Благоустройство территории (покос травы, озеленение, щебень, земля и т.д.)		30000,00	0,40
6	Хозяйственные нужды (лампы, замки, инвентарь, метлы, тряпки, химпрепараты, моющие и т.д.)		15000,00	0,20
8	Административные расходы всего, в том числе:		180792,00	2,46
	1) Оплата труда всего:		156792,00	
	в т.ч. председатель правления	7047,00	84564,00	
	бухгалтер	6003,00	72228,00	
	2) канцелярские товары		5000,00	
	3) содержание оргтехники		2000,00	
	4) информационные услуги (газеты, журналы, спецлитература и т.д.)		3000,00	
	5) услуги связи		1000,00	
	6) взносы в Ассоциацию ТСЖ		5000,00	
	7) транспортные расходы		2000,00	
	8) повышение квалификации, переподготовка кадров		6000,00	
9	Вознаграждение актива, всего:		6000,00	0,07
	1) поощрение активных членов ТСЖ		6000,00	
10	Непредвиденные расходы		45000,00	0,60